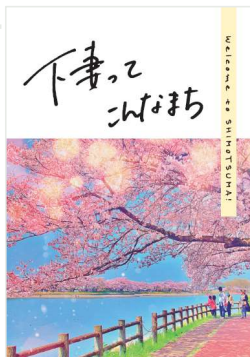


安定した労働力

下妻市を含む周辺地域は平坦で可住地面積が広く、東西には国道125号、南北には国道294号の幹線道路が整備され、車で30～40分の通勤圏内人口（半径約20km）は、約75万人です。そのうち、労働力の指数となる生産年齢人口（15歳以上65歳未満）は約43万人です。労働力不足が全国的、全業種で懸念となっている昨今、下妻市は労働力環境の安定した地域です。



下妻市の情報満載
パンフレット！



↑電子パンフレットは
こちらから

充実した住環境

雇用の確保や従業員の定着に重要な住環境が整っていることも下妻市の魅力のひとつです。市内にはイオンモール下妻など買い物の利便性が高く、医療、教育、子育て環境などバランスのとれた住環境が整っています。シティライフとスローライフのちょうどいい感じをのぞいてみてください。

優遇制度のご案内

不動産取得税を
課税免除

1

固定資産税を
3年間課税免除

2

新規雇用10人以上（市内）で
1人あたり10万円を交付

3

工場立地法の緑地率を緩和
緑地率5%・環境施設10%

4



新たな一步をフルサポート

立地いただく企業様の進出のご相談から操業後のフォローアップまで、きめ細やかに対応します。市内工業団地立地企業連絡協議会、下妻市主催合同企業説明会開催、従業員への住まい斡旋等、大変好評です。ぜひ下妻市にご相談ください！

一般財団法人 下妻市開発公社

SHIMOTSUMA CITY DEVELOPMENT PUBLIC CORPORATION

〒304-8501

茨城県下妻市本城町三丁目13番地（下妻市役所企画課内）

TEL: 0296-43-8367



↑開発公社HPはこちら

しもつま中央 工業団地

INFORMATION



首都圏主要都市への
マルチアクセスが魅力

2023年6月工事着手

2025年3月引渡し予定

マルチアクセスが魅力的な下妻市へ



首都圏広域図

拡大図



圏央道常総 I.C. まで
車で 15 分の好アクセス

圏央道・常総 I.C. から当工業団地までは、国道 294 号を経由し、
所要 15 分と好アクセス！
圏央道の開通により、主要な高速道路との連携が一層高まりました。

常磐道や北関東道も
車で 35 分の好アクセス

圏央道だけでなく、常磐道・北関東道へのアクセスも 35 分程度と
マルチアクセス！

国道 294 号は 4 車線化が完了し、渋滞せず、かつ直進するのみの
ノーストレスです！

つくばエクスプレスで
都内まで 1 時間半の好アクセス

車だけでなく、つくばエクスプレスや関東鉄道常総線を利用し、都
心部まで 1 時間半（乗り換え時間含む）。本社等の連携に鉄道利用
も可能です！

選ばれる 下妻市

EL APSC 合同会社（エスティローダー）：世界化粧品会社売上高米国第 1 位！アジア初の工場を新設！
フジパン 株式会社：本社込やネオバターロールで知られる大手パンメーカー！工場を新設中！
SMC 株式会社：自動制御機器のトップメーカー（世界シェア 4 割）！工場拡張で第 2 工場を新設！
そのほか、カルビー株式会社、株式会社 LIXIL、株式会社三五関東、岡部株式会社 等が立地しています！

区画図・工業団地概要

区画図

※土地利用計画図は変更になる場合があります。

工業用地	
鉄塔	

アクセス道路



工業団地概要

名 称	しもつま中央工業団地
所 在	下妻市古沢・袋畑地内
開発面積	37.4ha
分譲面積	28.8ha
用途地域	工業専用地域
対象業種	製造業・研究施設
用 水	上水道：応相談 地下水：取水可（県条例による規制あり）
排 水	排水基準まで浄化後公共排水管から河川へ
電 力	特別高圧対応可
都市ガス	供給予定
価 格	お問合せください

区画面積（3 区画）

区画番号	工業用地面積	緑地面積	分譲面積
1	18.38ha	0.65ha	19.03ha
2	5.79ha	0.32ha	6.11ha
3	3.46ha	0.21ha	3.67ha

工業団地の斜向かいには イオンモール下妻

国道 125 号と国道 294 号の交
わる好立地に造成予定のしもつま
中央工業団地の斜向かいにはイオ
ンモール下妻があります！
仕事の帰りにイオンモールへ買い
物に寄るのも、近くに住んで生活
するのも便利な立地です！

